

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2022 dne 8. 3. 2022**

V Kostomlatech n. Labem dne 4. 3. 2022

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Ing. Romana Hradilová, starostka obce

Bod č. 11: Kupní smlouva na prodej pozemku v katastrálním území Hronětice**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Obec Kostomlaty nad Labem získala v roce 2020 pro svou jednotku Sboru dobrovolných hasičů Hronětice požární vozidlo Mercedes Benz Atego II. Vzhledem k rozšíření vozového parku o další vozidlo, tak vznikla potřeba rozšířit stávající garáž o další parkovací místo.

S ohledem na úzký tvar pozemku ve vlastnictví obce, na kterém stojí stávající garáž, byl v této souvislosti osloven majitel sousedního pozemku č. 124/9 v katastrálním území Hronětice, který souhlasil s odprodejem části pozemku, na které by bylo možné v budoucnosti vybudovat přístavbu garáží hasičské zbrojnice.

Z pozemku č. 124/9 v katastrálním území Hronětice tak byl geometrickým plánem č. 222-1012/2021 oddělen pozemek č. 124/12 o výměře 152 m² ostatní plocha/manipulační plocha, který bude sloužit pro tyto účely a majitel za něj požaduje kupní cenu ve výši 55.000,- Kč.

Dle znaleckého posudku soudního znalce ing. Zdeňka Jahna, CSc. č. 08/2022 ze dne 17. 2. 2022 činí cena předmětné nemovitosti 54.560,- Kč.

Zastupitelům obce je předkládán ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 124/12 o výměře 152 m², ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného na základě geometrického plánu č. 222-1012/2021 z pozemku č. 124/9 v katastrálním území Hronětice, z vlastnictví společnosti Montamilk, s.r.o., 288 02 Kamenné Zboží 206 do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 55.000,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

VZTAH K ROZPOČTU:

Ve schváleném rozpočtu obce jsou finanční prostředky na výkup pozemků vyčleněny v paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 6130 Pozemky.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku č. 124/12 o výměře 152 m², ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného na základě geometrického plánu č. 222-1012/2021 z pozemku č. 124/9 v katastrálním území Hronětice, z vlastnictví společnosti Montamilk s.r.o., se sídlem 288 02 Kamenné Zboží 206 do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 55.000,- Kč.

PŘÍLOHY:

- 1x návrh kupní smlouvy
- 1x geometrický plán
- 1x znalecký posudek